

Tarih : 30.03.2022

Sayı : 2022 / 28

Konu : Konut Satışlarında Uygulanacak KDV Oranları Hk

KONUT SATIŞLARINDA UYGULANACAK KDV ORANLARI TABLOSU		
31.03.2022 TARİHİNE KADAR YAPI RUHSATI ALINMIŞ VEYA KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE BUNLARIN İŞTİRAKLERİ TARAFINDAN İHALESİ YAPILMIŞ PROJELER KAPSAMINDA İNŞA EDİLEN/EDİLECEK KONUT SATIŞLARINDA		
KONUT TÜRÜ	31.03.2022 TARİHİNE KADAR GEÇERLİ KDV ORANI	1.4.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLAN KDV ORANI
Net Alanı 150 m ² ye Kadar Olan Konut Teslimlerinde	%1	%1
Net Alanı 150 m ² ye Kadar Olan Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde Yapı Ruhsatı 1.1.2017 Tarihinden Sonra Alınan Lüks ve Birinci Sınıf İnşaatlarda Ruhsat Tarihi İtibariyle Arsa Birim m² Değeri 1.000-2.000 TL Arasında Olan Konutlar	%8	%8
Net Alanı 150 m ² ye Kadar Olan Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde Yapı Ruhsatı 1.1.2017 Tarihinden Sonra Alınan Lüks ve Birinci Sınıf İnşaatlarda Ruhsat Tarihi İtibariyle Arsa Birim m² Değeri 2.000 TL Üzerinde Olan Konutlar	%18	%18
Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde Olmakla Beraber, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Alan Olarak Belirlenen Yerler ile Riskli Yapıların Bulunduğu Yerlerde İnşa Edilen Net Alanı 150 m² ye Kadar Olan Konutlar	%1	%1
Net Alanı 150 m ² nin Üzerinde Olan Konutlar	150 m ² nin tamamı için %18	150 m ² ye kadar %8
Net Alanı 150 m ² nin Üzerinde Olan Konutlar	150 m ² nin tamamı için %18	150 m ² yi Aşan Kısım için %18
Arsa ve Arazi Teslimlerinde	%18	%8

KONUT SATIŞLARINDA UYGULANACAK KDV ORANLARI TABLOSU

01.04.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN YAPI RUHSATI ALINACAK VEYA KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE BUNLARIN İŞTİRAKLERİ TARAFINDAN İHALESİ YAPILACAK PROJELER KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK KONUT SATIŞLARINDA

KONUT TÜRÜ	01.04.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN KDV ORANI
Net Alanı 150 m ² ye Kadar Olan Konut Teslimlerinde	%8
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Alan Olarak Belirlenen Yerler ile Riskli Yapıların Bulunduğu Yerlerde İnşa Edilen Konutların Net Alanı 150 m² ye Kadar Olan Kısmı	%1
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Alan Olarak Belirlenen Yerler ile Riskli Yapıların Bulunduğu Yerlerde İnşa Edilen Konutların Net Alanı 150 m² yi Aşan Kısmı	%18
Net Alanı 150 m ² nin Üzerindeki Konutların 150 m² ye Kadar Olan Kısmı	%8
Net Alanı 150 m ² nin Üzerinde Olan Konutların 150 m² yi Aşan Kısmı	%18
Arsa ve Arazi Teslimlerinde	%8

Saygılarımızla...